

In urma discutiei telefonice , va trimitem , in extras , prezentarea business-ului vitivinicol realizat in jud. Arad .
Proprietate - total suprafata : 180 HA (plantatie viticola + teren in pregatire pentru vii + teren curs constructii)

Terenul curs constructii are doua destinatii si anume :

1. pentru suprafata de 3,13 HA s-a realizat proiectul pentru crama care este finalizat pana la etapa de obtinere a autorizatiei de constructie .
2. pe suprafata de 0,70 HA exista ferma cu constructii anexe pentru activitati de viticultura si statia de vinificare .

Utilitati :

- Energie electrica, putere 100 kw , curent trifazic
- Racord Compania de apa + put forat
- Internet fibra optica , Wi-Fi
- Imprejmuire exploatare de aproximativ 230 HA (inclusa alei de acces si drumuri de exploatare), pe o lungime de 24,5 km
- Sistem de iluminat trifazic pe o lungime de 15 km , deservind intreaga exploatare
- 3 Lacuri (naturale si artificiale) unde ajunge curent trifazic in perspectiva instalarii sistemului de irigatii

Statia de vinificare – constructie 2015 , dispune de autorizatie de constructie pentru Sc= 916 mp (Su= 821 mp)
--in prezent este finalizata constructia pe o suprafata de 450 mp si este in curs de finalizare restul suprafetei utile astfel incat capacitatea de productie si stocaj va deveni dubla fata de cea existenta de aproximativ 3500 hl.

- echipamente in dotare pt vinificatie : cisterne de inox termoizolate cu capacitati nominale de 50 /150 /300 si 315 hl, colegate la unitate de racire (chiller) + cisterne de 300l, 500l si 1000l , diverse pompe de uz enologic , filtre , agitatoare si alte echipamente specifice.

- echipamente in dotare pt procesare struguri : presa pneumatica Willmes 80 hl cu accesorii , banda transportatoare de tescovina s.a.

Plantatia viticola infiintata in anul 2012 pe suprafata de 143,6 HA , in sistem Guyot, este formata din soiurile :

- Pinot Noir , cultivat pe suprafata de 127,10 HA (126,44 HA = vie ecologica si 0,66 HA = vie in conversie II si III)
- Riesling Italian , cultivat pe suprafata de 14,49 HA= vie ecologica
- Chardonnay , cultivat pe 1,01 HA= vie ecologica
- Cadarca , cultivat pe 1,00 HA = vie ecologica

Societatea are alocat drept individual de replantare pentru 47,34 HA valabil pana la 31.07.2019 (RPV).

In statia de vinificatie exista , la acest moment, stoc de vin de : aproximativ 1000 HL vin din care 600 HL Pinot Noir 2015 vinificat in alb , 200 HL Cuve 2015 , 150 HL Pinot Noir 2016 si 50 HL Riesling Italian 2016 (vinurile 2016 sunt certificate ecologic) ; in plus avem productia din 2017 , respectiv 400 hl vin nou .

Propunere business :

1. Vanzare 100% cote (parti sociale)